

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294 tel.379 209 470 , fax 379 209 490

SPIS. ZN.: OV/10/1104/Vo
Č.J.: 1670/10/OV
VYŘIZUJE: Hana Vorlová
TEL.: 379 209 470
E-MAIL: vorlova@mestostod.cz

DATUM: 19.7.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Stod, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.5.2010 podala

Základní škola speciální Diakonie ČCE Merklín, IČ: 71197583, Husova 346, 334 52 Merklín,
(dále jen "žadatel"), kterého zastupuje Ing. Zdeněk Baxa, nar. 11.8.1981, Ústavní 763, 334 41
Dobřany,

a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**stavební úpravy a přístavba Základní školy speciální Diakonie ČCE Merklín,
Merklín,**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 548, 550, parc. č. 1877/8, 1877/13, 1877/14, 1877/15, 2057/29 v katastrálním území Merklín u Přeštic.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy a přístavba školy
- přeložka kanalizačního řádu
- vodovodní přípojka
- plynovodní přípojka
- veřejné osvětlení
- komunikace, zpevněné plochy

Druh a účel umísťované stavby:

- trvalá stavba občanského vybavení - škola

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem koordinační situace D1. - 2 v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace, obsahuje zakreslení stavebního pozemku a požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Po umístění částí stavby - stavební úpravy a přístavba školy + komunikace, zpevněné plochy - se provedení těchto částí stavby bude realizovat na základě stavebního povolení podáním žádosti u stavebního úřadu - Městského úřadu Stod, odboru výstavby.
3. Přeložení části stavby - přeložka kanalizačního řádu - je vodním dílem ve smyslu ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) a po umístění této části stavby se její provedení bude realizovat na základě stavebního povolení podáním žádosti u speciálního stavebního úřadu, Městského úřadu Přeštice, odboru životního prostředí.
4. Připojení stavby na distribuční síť NN bude řešeno novou samostatnou elektropřípojkou dle platného stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. ev. číslo 4120533853 ze dne 29.1.2010 a Smlouvy o budoucí smlouvě číslo 4120533853 ze dne 23.3.2010.
5. Žadatel je povinen při stavební činnosti dodržovat a zajistit nezbytnou ochranu zemědělského půdního fondu (§§ 4, 7, 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) jakož i zabezpečení skrývky kulturních vrstev půdy nalézající se na dotčených pozemcích (§ 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu).
6. Podmínky požární bezpečnosti stavby, zapracované v projektové dokumentaci pro územní řízení, budou akceptovány v dalším stupni projektové dokumentace.
7. Další stupeň projektové dokumentace včetně požárně bezpečnostního řešení stavby bude opět předložen k vyjádření HZS Plzeňského kraje. Je nutné splnění čl. 9.13.2 ČSN 73 0802.
8. Odstranění části stavby bývalé čističky bude řešeno v samostatném řízení na základě projektové dokumentace bouracích prací, vypracované dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Další stupeň projektové dokumentace s dodržáním požadavků vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s požadavky §§ 4, 5, 6, 7 a 9 včetně příloh vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace bude předložen k vyjádření Národnímu institutu pro integraci osob (NIFI), konzultační středisko Plzeňského kraje, Koterovská 134, Plzeň.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Základní škola speciální Diakonie ČCE Merklín, IČ: 71197583, 334 52 Merklín 346

Odůvodnění:

Dne 5.5.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 25.6.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na místě bylo zjištěno, že žadatel zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemku, na němž bude stavba umístěna, a to do doby veřejného ústního jednání

Uvedený záměr - stavba „Stavební úpravy a přístavby ZŠ speciální Diakonie ČCE Merklín“ se nachází v zastavěném území obce Merklín a umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, Územním plánem sídelního útvaru Merklín. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- VUSS Praha, úsek majetkoprávní: dne 2.12.2009 č.j. 1721 - ÚP/2009 - 7103/41
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni stanovisko dne 20.1.2010 č.j. 915/21/10 - souhlasné závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje stanovisko dne 10.2.2010 č.j. HSPM-467-2010 ÚPP - souhlasné závazné stanovisko s podmínkami

- Městský úřad Přeštice, OVÚP stanovisko dne 11.2.2010 č.j. VÚP-KI/3992/2010 - sdělení dotčených orgánů, vydané na základě stanovisek a vyjádření všech dotčených orgánů MěÚ Přeštice, z nichž jedno je závazné stanovisko (ochrana ZPF)
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k existenci podzemních a nadzemních zařízení dne 23.12.2009 + stanovisko dne 26.1.2010 č.j. zn. 1025509323 + 29.1.2010 zn. 4120533853 + Smlouva o budoucí smlouvě č. 4120533853 ze dne 23.3.2010
- Telefonica O2, Czech Republic a.s. vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací dne 24.11.2009 č.j. 137989/09/CPN/VV0
- 1. JVS a.s. vyjádření dne 9.2.2010 zn. 10 001 157 - souhlas při respektování požadavků
- RWE Distribuční služby s.r.o. stanovisko č.j. 3035/09/173 ze dne 24.11.2009 + 273/10/173 ze dne 2.2.2010 - bez připomínek
- NIPI ČR, o.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje stanovisko dne 27.1.2010

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Merklín, Aleš Vaněk, Vlasta Šambergrová, Václav Pelech, Anděla Čížková, Václav Čížek, Karel Sýkora

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se ústního jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň, Škroupova 18 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Vorlová
Hana Vorlová
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Stod a obecního úřadu Merklín.

Zároveň bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup (internetové stránky města Stod a obce Merklín).

Vyvěšeno dne: 21. 7. 2010

Sejmuto dne:

Doba zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup: od: do:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění, vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle položky 18 a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích 1000,- Kč byl zaplacen 1.7.2010.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Ing. Zdeněk Baxa, Ústavní č.p. 763, 334 41 Dobřany, zástupce žadatele Základní školy speciální diakonie ČCE Merklín, Husova 346, 334 52 Merklín
Obec Merklín, IDDS: 8e8brch

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška)

Obec Merklín, IDDS: 8e8brch

Aleš Vaněk, Bezručova č.p. 226, 334 52 Merklín u Přeštic

Vlasta Šambergrová, Bezručova č.p. 200, 334 52 Merklín u Přeštic

Václav Pelech, Lábkova č.p. 827/93, Skvrňany, 318 00 Plzeň 18

Anděla Čížková, Bezručova č.p. 313, 334 52 Merklín u Přeštic

Václav Čížek, Nádražní č.p. 694, 333 01 Stod

Karel Sýkora, V Rokli č.p. 19, 334 52 Merklín u Přeštic

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Přeštice, OVÚP, IDDS: hcpx62

Městský úřad Přeštice, RRŽP, IDDS: hcpx62

Obecní úřad Merklín, IDSS: 8e8brch

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: qihdk9n

ČEZ ICT Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

Telefonica O2, Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

1. JVS a.s., IDDS: 3ndg7rf

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnyjs6

NIPI ČR, konzultační středisko Plzeňského kraje, Koterovská 134, 326 00 Plzeň