

# MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294 tel.379 209 470 , fax 379 209 490

SPIS. ZN.: OV/10/1367/Be  
Č.J.: 1686/10/OV  
VYŘIZUJE: Petra Belinová  
TEL.: 379 209 472  
E-MAIL: belinova@mestostod.cz

DATUM: 19.7.2010

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Stodě, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 3.6.2010 podali

**Luboš Kadera, nar. 31.3.1978, V Lukách 370, 333 01 Stod,  
Martina Lišková, nar. 7.6.1972, V Lukách 370, 333 01 Stod**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy a přístavba hospodářského objektu a garáže  
Stod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 469/1, 469/2 v katastrálním území Stod.

Stavba obsahuje:

- Stavebními úpravami a přístavbou vznikne garáž, tři sklady, kotec pro psa a přístřešek

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing Zdeněk Bauer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po dokončení stavby – 30 dnů před zahájením užívání
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
6. Veškeré dešťové vody musí být svedeny nezávadným způsobem na pozemek stavebníka
7. Stavebník je povinen vést řádné záznamy o průběhu stavby, osobách, které na stavbě pracují apod. ve formě stavebního deníku, případně formou jednoduchého záznamu. Všichni zaměstnanci určené k práci na stavbě musí být prokazatelně obeznámeni a poučeni o bezpečnosti práce.
8. Sousedská práva nesmějí být v žádném případě dotčena, ani majetek poškozen.
9. Před zahájením prací musí být ověřen stav všech podzemních a nadzemních vedení v prostoru stavby. Investor projedná stavbu se správci všech podzemních a nadzemních sítí, která mohou být stavbou dotčena, za účelem vytýčení jejich tras a ochranných pásem..
10. Vzhledem k tomu že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
11. Odpady vzniklé při stavbě je třeba zařadit podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb. Katalog odpadů a převést je do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby, pokud původce sám nemůže odpady využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech. Nakládání s odpady vznikajícími při stavbě bude doloženo při kolaudaci.
12. Stavebník dle § 119 stavebního zákona zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Stavebník je povinen dle § 120 stavebního zákona oznámit na předepsaném formuláři stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběru stavebníka, jméno stavebního podnikatele bude před zahájením stavby oznámeno stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Luboš Kadera, nar. 31.3.1978, V Lukách 370, 333 01 Stod  
Martina Lišková, nar. 7.6.1972, V Lukách 370, 333 01 Stod

#### Odůvodnění:

Dne 3.6.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 16.7.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Meloun, Město Stod

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje, Plzeň, Škroupova ulice 18 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.


Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



  
Petra Belinová  
referent odboru výstavby

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno.....*20. 4. 2010*..... Sejmuto.....

Doba zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: od.....  
do.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci dle §85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)  
Luboš Kadera, V Lukách č.p. 370, 333 01 Stod  
Martina Lišková, V Lukách č.p. 370, 333 01 Stod  
Město Stod se sídlem MěÚ, nám. ČSA 294, 333 01 Stod

účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)  
Jiří Meloun, Plzeňská č.p. 468, 333 01 Stod

účastníci dle §109 stavebního zákona (dodejky)  
Luboš Kadera, V Lukách č.p. 370, 333 01 Stod  
Martina Lišková, V Lukách č.p. 370, 333 01 Stod  
Město Stod se sídlem MěÚ, nám. ČSA 294, 333 01 Stod  
Jiří Meloun, Plzeňská č.p. 468, 333 01 Stod